

Vedlegg 1 til leiekontrakt for bryggeplass i Framnæs Båthavn AS.

Leiepriser:

Bredde	Lysåpning	Årlig Leie
2,5	2,3	kr 7 900
3,0	2,8	kr 11 700
3,5	3,1	kr 14 100
4,0	3,6	kr 15 900
4,5	4,1	kr 18 100
5,0	4,6	kr 21 000
Longside	pr. meter	kr 4 000

DRIFTS- OG ORDENSREGLER

FOR

FRAMNÆS BÅTHAVN AS

Gjeldende fra 1. mai 2008

1. VIRKEOMRÅDE. MYNDIGHET. DRIFT

Regelverket gjelder for båthavnen med tilstøtende landområde avsatt for blant annet parkering, og omfatter all virksomhet og opphold innenfor området.

Framnæs Båthavn AS har uinnskrenket enerett til å fastsette og endre regelverket. Leierne og andre de har gitt tilgang til området er forpliktet til å følge de regler som gjelder til enhver tid.

Framnæs Båthavn AS forestår den daglige drift av havnen og landområdet. .

2. ADGANG

Kun leiere som har låskort til porten på kaien, samt deres mannskap eller andre som leier har gitt til tilgjenge, har adgang til havnen og området for øvrig.

3. ALMINNELIGE ORDENSREGLER

Enhver som ferdes i området skal opptre hensynsfullt og være varsom slik at det ikke oppstår fare, skade, unødig hindring eller støy. Båtførere skal ta nøye omsyn til havnens øvrige trafikk og båter. Kjøring i og nær havnen skal skje med lav fart; så det ikke skapes bølger som påvirker båter som er fortøyd.

Det er ingen avfallsordning i havnen. Søppel, spillolje, filler, batterier, maling etc. må derfor den enkelte medbringe ut av området og deponere annensteds på foreskrevet vis.. Det er strengt forbudt å kaste noe i sjøen innenfor eller rett utenfor havnens grenser.

Joller eller utstyr skal ikke kunne henses på bryggen eller innenfor området for øvrig.

Ved lensing av vann skal man forsikre seg om at spillolje eller andre forurensende væsker ikke bli lenset ut sammen med bunnvannet. Septiktank kan ikke tømmes i havnen.

Det er ikke tillatt å utføre større reparasjons- eller vedlikeholdsarbeider innenfor havneområdet.

Båter fortøyd i havnen kan ikke nyttes til fast beboelse eller overnatting flere døgn i strekk. Heller ikke er det lovlig å drive næringsvirksomhet fra båt-plassen eller i havnen for øvrig.

4. BÅTPLASSEN

Kun båter som i henhold til gyldig leieavtale har reservert plass har anledning til å fortøye i havnen. Båten skal tilfredsstillende de krav til størrelse m.v. som er fastsatt for den enkelte plass.

Leier plikter til enhver tid å holde sin båt forsvarlig fortøyet og lens for vann. Det skal benyttes fortøyningstau med strekkavlastning. Metallbøyer eller liknende som kan skade rustbeskyttelse på plassens fortøyningsfester, er forbudt.

Eiere av seilbåter må til enhver tid sørge for at fall og liner er festet slik at det ikke slår eller lager unødig støy. For alle gjelder at presenninger, tauverk og lignende skal festes slik at unødig vindstøy unngås.

Båten kan låses med forsikringsgodkjent vaier med tekstilovertrekk eller kjetting trukket i plastslange. Fortøyningen skal tilpasses slik at ingen del av båten eller utstyr stikker inn over kant på gangbane på brygge eller pir.

Det skal sørges for at joller som er fortøyd bak båter eller henger i daviter aldri må være til hinder for havnas øvrige trafikk.

Fortøyningstau, løse fendere og liknende må fjernes fra båt-plassen senest innen utløpet av fortøyningssesongen.

5. VANN OG STRØM

Uttak av vann og/eller strøm skal kun skje under vedvarende tilsyn og tiknyttet, individuelt ansvar. Enhver skjøteledning strukket fra strømuttak og frem til båt/verktøy skal betraktes og behandles som provisorisk anlegg.

6. PARKERINGSPLASSEN

Det kan kun parkeres i oppmerkede felt, og med maksimalt en personbil per båt-plass.

7. OVERTREDELSER

Utleier kan fjerne alt som er etterlatt på bryggen eller innenfor området for øvrig for eiers regning. Framnæs Båthavn AS har ingen plikt til å oppbevare utstyr m.v. som er fjernet.

Båter som ligger i havneanlegget uten tillatelse eller på ikke anvist plass, kan flyttes eller settes på land av Framnæs Båthavn AS, og for båteiers regning og risiko. Framnæs Båthavn AS har tilbakeholdsrett i båten til alle omkostninger er betalt.

Likeledes kan feilparkerte motorkjøretøyer taukes bort for eiers regning og risiko.

For øvrig kan brudd på reglene medføre oppsigelse eller heving av leieforholdet i samsvar med leiekontraktens bestemmelser.